

SP. ZN.: OSR/MMB/0520225/2024/Dro  
Č. J.: MMB/0033350/2025

VYŘIZUJE: JUDr. Veronika Drobná  
TEL./E-MAIL: +420 542175323/drobna.veronika@brno.cz

Brno 23.1.2025

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, podklady pro odstranění stavby, které v rámci ohlášení odstranění stavby podaného dne 14. 6. 2024 předložil vlastník stavby

**DEV REAL, s.r.o., IČO 02571749, Lidická č.p. 2030/20, 602 00 Brno,**  
kterého zastupuje **MORÁVKA CENTRUM, a.s., IČO 46992316, Heršpická č.p. 813/5, 639 00 Brno,**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v souladu s ust. § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023,

### povoluje odstranění stavby

**rodinného domu č. p. 464 na p.č. 1822 v k. ú. Židenice, Skorkovského 3 a Stejskalova 18  
Brno**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1822 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

#### Popis stavby navržené k odstranění:

Stávající rodinný dům (dále jen „RD“) Skorkovského 464/3 a Stejskalova 464/18, Brno má jedno nadzemní podlaží, v části do ulice má půdorysný tvar písmene L. K ní přiléhá dvorní křídlo. Výška hřebene sedlové střechy je v úrovni + 7,000 m od 0,000 (úroveň podlahy 1.NP). Obvodové nosné stěny jsou zděné z pálených plných cihel, střecha je kryta pálenými taškami. Rodinný dům o zastavěné ploše 558 m<sup>2</sup> a obestavěném prostoru 2075 m<sup>3</sup> je umístěn v řadové zástavbě na nároží ulic Skorkovského a